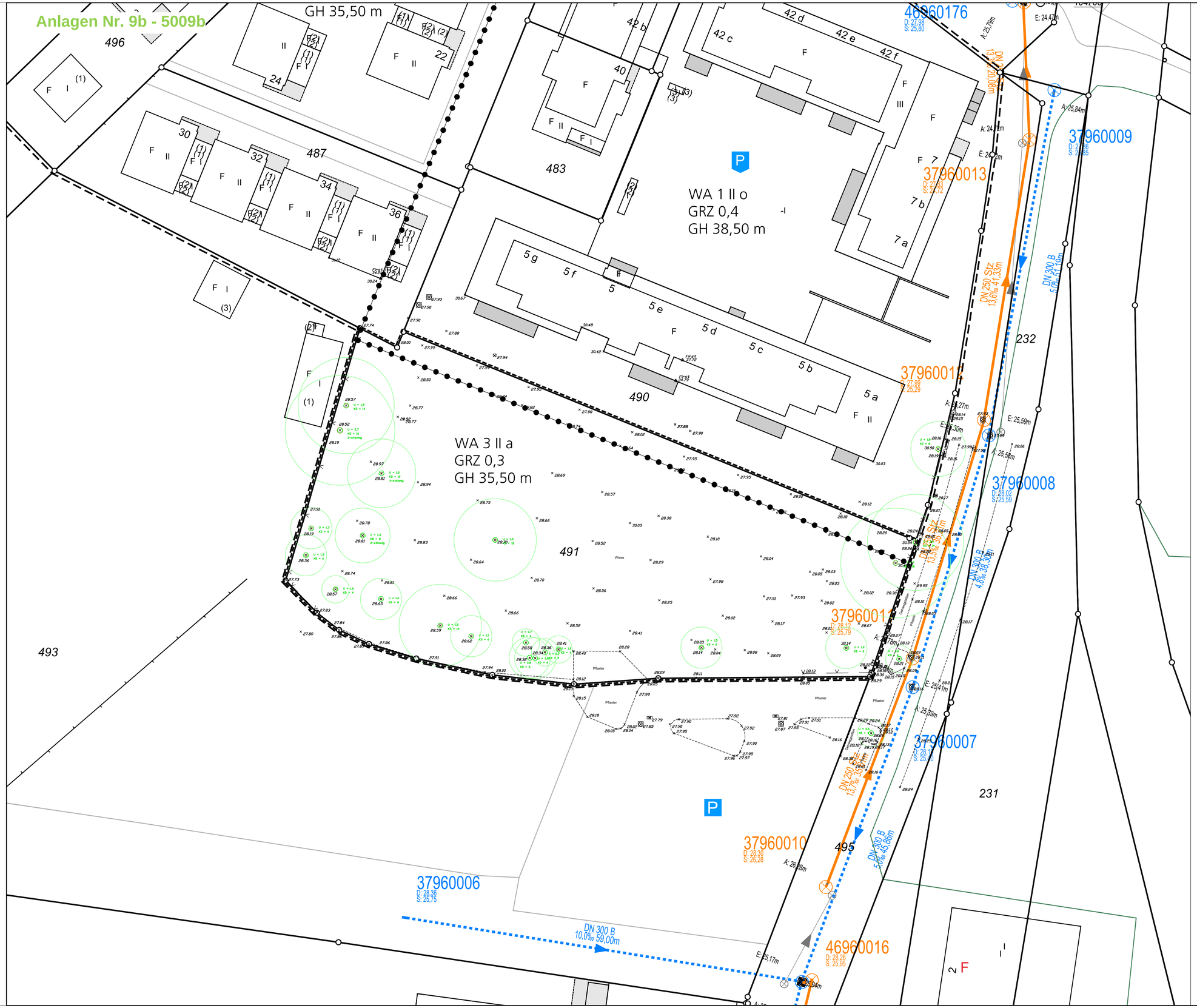
Anlagen Nr. 9b - 5009b



Zeichenerklärung

Kataster

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze Neu
- Gebäudeumrißlinie
- Hausnummer 10
- Flurstücksnummer 716
- Liegenschaftsbuchnummer LB 0123
- Bordsteinkante
- Materialtrennung, Nutzungsgrenze
- Eisenbahngleis mit Weiche
- Straßenbahngleis
- Böschung

Schraffur

- Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
- Vorhandene Wirtschafts- und Werks-Gebäude, unbewohnte Nebengebäude
- Bauliche Anlagen unterirdisch
- Bauantrag liegt vor
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- Abstandsflächen

Symbole

- Ampel
- Poller
- Parkscheinautomat
- Unfallmelder
- Feuermelder
- Verkehrshinweisstafel
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Kabelschachtdeckel
- Kabel-, Schaltkasten
- Briefkasten
- Schacht [sonstiger]
- Fernwärmeschachtd.
- Ferngasschachtdeckel
- Senkkasten Mittelseite
- Kanaldeckel
- Laterne
- Betonmast
- Holzmast
- Fahnenmast
- Stahlgittermast
- Stahlrohrmast
- Meßstelle
- Anschlagsäule
- Parkplatz
- Bus-, Bahnhaltestelle
- U-Bahnhaltestelle
- Kilometerstein
- Denkmal
- Hecke
- Zaun
- Baum U = 3,50 KD = 11,0
- Krone (maßstäblich)

Grundstücksentwässerung

- vorhandene Schmutzwasserleitung
- vorhandene Regenwasserleitung
- vorhandene Mischwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung
- geplante Regenwasserleitung
- geplante Mischwasserleitung
- Kanalrohren Deckel KD 34,32
- Einlauf Sohle KS 30,23
- Kanalbeschreibung / Fließrichtung DN 400 B

Höhenanschluß

Bolzen Nr. Mittels GNSS

Höhe.....m ü. NHN

Planzeichen für Bauleitpläne

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen W
- Kleinsiedlungsgebiete WS
- Reine Wohngebiete WR
- Allgemeine Wohngebiete WA
- Besondere Wohngebiete WB
- Gemischte Bauflächen M
- Dorfgebiete MD
- Mischgebiete MI
- Kerngebiete MK
- Gewerbliche Bauflächen G
- Gewerbegebiete GE
- Industriegebiete GI
- Sonderbauflächen S
- Sondergebiete, die der Erholung dienen SO
- Sonstiege Sondergebiete SO

Maß der baulichen Nutzung

Höchstmaß | Mindest- und Höchstmaß | zwingend

- Geschossflächenzahl: GFZ 0,7 | GFZ 0,5 - 0,7 | (0,7) | (0,5 - 0,7)
- Geschossfläche: GF 500m² | GF 400m² - 500m² | III | III - IV | (V)
- Zahl der Vollgeschosse
- Höhe baulicher Anlagen: Traufhöhe TH; Firsthöhe FH OK 116,0m bis 124,5m ü. NHN | (OK) - 24,5m ü.NHN; Oberkante OK
- Grundflächenzahl: GRZ 0,4 | Grundfläche GR 100m²
- Baumassenzahl: 3,0 | Baumassenzahl BM 4000m³
- BMZ 3,0

Bauweise

- Offene Bauweise o
- Geschlossene Bauweise g
- nur Einzelhäuser zulässig E
- nur Doppelhäuser zulässig D
- nur Hausgruppen zulässig H
- nur Hausgruppen zulässig HG

- Straßenbegrenzungslinie
- Bauline
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung innerhalb einer Nutzung
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Nebenanlage
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen des Baulandes
- Anbauverbotszone
- Anbaubeschränkungszone
- Altablagerungen, Altstandorte
- Vorhandene unter-/ oberirdische Leitungen mit Schutzstreifen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Begrenzung der Wasserschutzzonen
- Stellplatz ST
- Garage GA
- Platz für Abfallbehälter M
- Grenze des Baugrundstücks
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Hauseingang vorhanden
- Hauseingang geplant
- Erdgeschoß-Fußbodenhöhe ü.NHN EFH
- Hauptgeschoßhöhe HGH
- Oberkante (fertig) Fußboden OK(F)F
- Oberkante Decke OKD

Bemerkungen :

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von grundbuchlich nicht gesicherten, unterirdischen Leitungen und Gebäuden ist.

Die Kanaldaten sind von dem Amt für Wasser- und Kreislaufwirtschaft übernommen und nicht überprüft worden. Vor Beginn etwaiger Planungs- bzw. Baumaßnahmen ist die Richtigkeit der Kanalsohlenhöhe vor Ort zu überprüfen.

Sollten der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften sind zu beachten.

Masse und Zahlen

- graphisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)
- rechnerisch ermittelte Maß z.B. - 10,20 -
- geplante Höhe z.B. x 27,45
- Geländehöhe x 27,45

Lageplan

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Duisburg

Auftragsnr.: 2024-IL-0002

[redacted]

Orientierung

Gemeinde Duisburg

Gemarkung: Rumeln Ortsteil: Rumeln-Kaldenhausen Rahmenkarte:

Flur	Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundbuch	Eigentümer	Baulasten
10	491		30	82	004421	[redacted]	/
	487		11	61	004421		/
	490		44	55	004421		/
	493	01	37	06	000010A		/
							/
	495		19	83	000010A		/
							/
							/
							/
							/
							/
							/
							/

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung nach §3 Abs.2 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. 1103

Baugebiet

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse s. Plan

		Grundflächen-, Geschoßflächen-, Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
		zulässige	beanspruchte	zulässige	vorhanden bzw. verbleiben	beanspruchte	geplant
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. §21a Abs.2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19Abs.3BauNVO)	m²						
Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstücks	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Duisburg, den

Bauherr:

(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Architekt

(Unterschrift, Stempel)

Der Oberbürgermeister
Amt für Bodenordnung, Geomanagement und Kataster
Abteilung Vermessung, Kataster Und Geoinformationen

DUISBURG am Rhein

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragungen des Planungsrechtes wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : ----- vom ----- zugrunde.

i.A.

Duisburg, den 01.02.2024

Angefertigt:

geprüft:

© 62-43 Urkunds- und Ingenieurvermessung

Pfad: 2024-IL-0002 Unterguenten Pfarrweid, LAGEPLAN Zeichnung (2024-IL-0002_Architekten_plot100.dwg